

YLEISPANTTAUSSITOUMUS

Pantinantaja Koy Rovaniemen kaupunkitilat, 3585823-4

Pantinsaaja Rovaniemen kaupunki, 1978283-1

Panttauslauseke ja pantit

Pantinantaja luovuttaa pantinsaajalle alla luetellut pantit vakuudeksi kaikkien niiden velkojen pääomista, koroista, viivästyskoroista, lisäkoroista, perimiskuluista ja -palkkioista, joista pantinantaja nyt tai vastaisuudessa erikseen tai yhdessä muiden kanssa on vastuussa pantinsaajalle. Panttauksessa noudatetaan alempana tässä sitoumuksessa kirjattuja panttausehtoja, jotka pantinantaja hyväksyy.

Pantit

698-1-9904-0-L1, Poromiehentie 2

panttikirja, 1.6.2016,	nro MLL311772/72/2016	2.500.000 €
panttikirja, 1.6.2016,	nro MLL443035/72/2016	2.500.000 €
	yhteensä	5.000.000 €

698-12-1-1-L1, Matkajängäntie 5

panttikirja, 1.6.2016,	MLL/311771/72/2016	5.000.000 €
panttikirja, 1.6.2016,	MLL/443031/72/2016	5.000.000 €
panttikirja, 1.6.2016,	MLL/ 443032/72/2016	3.000.000 €
	yhteensä	13.000.000 €

698-408-31-35-L1, Koulurinteentie 13

panttikirja, 12.10.2018,	MML/753402/72/2018	3.000.000 €
panttikirja, 12.10.2018,	MML/753399/72/2018	3.000.000 €
	yhteensä	6.000.000 €

698-408-31-35-L2, Välirinteentie 4

panttikirja, 12.10.2018,	MML/753409/72/2018	1.500.000 €
	yhteensä	1.500.000 €

698-408-209-0-L1, Opinpolku 12

panttikirja, 12.10.2018,	MML/753366/72/2018	1.500.000 €
	yhteensä	1.500.000 €

698-13-0-3-L1, Ylikyläntie 23

panttikirja, 28.11.2019,	MML/680518/72/2019	5.000.000 €
panttikirja, 28.11.2019,	MML/682528/72/2019	5.000.000 €
panttikirja, 28.11.2019,	MML/680493/72/2019	5.000.000 €
panttikirja, 28.11.2019,	MML/682530/72/2019	5.000.000 €
	yhteensä	20.000.000 €

Panttausehdot

1 § Panttivastuun laajuus

Pantinantajan vastuu rajoittuu pantin arvoon ja tuottoon.

Panttaus kattaa myös panttauksen kohteena olevan omaisuuden sijaan tulleen tai sen perusteella saadun omaisuuden.

Panttaus vastaa yleispanttauksena kaikista pantinantajan pantinsaajalle avoinna olevista nykyisistä ja tulevista veloista, regressisaatavista, koroista, viivästyskoroista, perimiskuluista ja – palkkiosta.

Panttaus kattaa myös pantinsaajan ja pantinantajan sulautumisen, jakautumisen tai yhteisömuodon muutoksen jälkeen syntyvät velat. Pantinantajalla ei ole oikeutta rajoittaa vastuutaan yhteisömuodon muutoksen, sulautumisen tai jakautumisen perusteella.

2 § Pantin rahaksi muutto ja käyttö velan maksuun

Pantinsaajalla on oikeus käyttää kertyvät varat pantinantajalta olevien 2 §:n mukaisten, saatavien kattamiseksi.

Jos pantinantaja jättää maksamatta pantinsaajalle olevan saatavan, joka on erääntynyt, on pantinsaajalla oikeus muuttaa pantti rahaksi. Jos pantteja on useampia kuin yksi, pantinsaajalla on oikeus määrätä, missä järjestyksessä ne muutetaan rahaksi.

Pantinsaaja ilmoittaa pantinantajalle saatavan tai sen osan erääntymisen jälkeen siitä, että pantti myydään, jollei saatavaa makseta yhden kuukauden pituisen ajan kuluessa ilmoituksesta. Pantinsaaja saa muuttaa pantin rahaksi, mikäli erääntynyt saatava on edelleen maksamatta kuukauden kuluttua ilmoituksesta. Pantinsaajalla on kuitenkin oikeus realisoida pantti edellä sanotun estämättä, mikäli määräajan noudattamisesta ilmeisesti aiheutuisi pantin arvon alenemisen takia olennaista vahinkoa.

Pantinsaajan on meneteltävä pantin rahaksi muutossa huolellisesti. Pantti voidaan muuttaa rahaksi julkisella huutokaupalla, kiinteistönvälittäjän kautta tai muulla pantinsaajan sopivaksi katsomalla tavalla. Pantinsaaja ilmoittaa pantinantajalle kirjallisesti rahaksi muuttotavan ja mahdollisen huutokaupan ajan ja paikan etukäteen.

Pantti on realisoitava osapuolten kannalta mahdollisimman tarkoituksenmukaisella tavalla, kuitenkin siten, etteivät pantinsaajan saatavat vaarannu.

Pantinsaajalla on oikeus pantinantajaa kuulematta tutustua panttioikeuden kohteena olevaan omaisuuteen sekä esitellä sitä mahdollisille ostajille ja ryhtyä kaikkiin esittelemisen edellyttämiin toimenpiteisiin. Ennen toimenpiteisiin ryhtymistä pantinsaaja ilmoittaa niistä pantinantajalle kirjeitse.

3 § Pantinantajan ilmoitusvelvollisuus

Pantinantajan on ilmoitettava pantinsaajalle viivytyksettä nimensä ja osoitteensa muutoksesta.

Pantinantaja on velvollinen ilmoittamaan pantinsaajalle pantin tai sen osan omistajanvaihdoksista ja toimittamaan saantokirjasta kopion pantinsaajalle.

Pantinantajan on ilmoitettava viivytyksettä pantinsaajalle maksukyvyssään tapahtuneesta olennaisesta heikkenemisestä sekä muista pantinantajan toimintaan liittyvistä seikoista, jolla saattaa olla vaikutusta pantinsaajan asemaan.

4 § Pantinsaajan oikeus siirtää tai jakaa pantti

Pantinsaajalla on oikeus siirtää tai jakaa pantti velkojen siirron yhteydessä sekä sopia siitä, miten pantti saatavan siirron jälkeen kattaa pantinsaajan ja siirron saajan saatavan. Pantinantajan vastuu ei siirron tai jaon johdosta lisäännä.

5 § Panttia koskevat veroseuraamukset

Pantinantaja vastaa kaikista panttiin/pantteihin liittyvistä veroseuraamuksista ja viranomaisen määräämistä maksuista.

6 § Maksun peräytyminen

Panttaus on saatavan maksusta huolimatta voimassa, mikäli maksu peräytetään takaisinsaannista konkurssipesään, yrityksen saneerauksesta tai yksityishenkilön velkajärjestelystä annetun lain säännösten tai tuomioistuimen muun päätöksen perusteella tai muusta vastaavasta syystä.

7 § Ylivoimainen este

Sopijapuoli ei vastaa vahingosta, joka aiheutuu ylivoimaisesta esteestä tai vastaavasta syystä aiheutuvasta sopijapuolen toiminnan kohtuuttomasta vaikeutumisesta.

Sopijapuoli on velvollinen ilmoittamaan toiselle sopijapuolelle niin pian kuin se on mahdollista häntä kohdanneesta ylivoimaisesta esteestä.

8 § Oikeuspaikka ja sovellettava laki

Tässä panttauksesta aiheutuvat riitaisuudet käsitellään pantinsaajan kotipaikan käräjäoikeudessa tai muussa Suomessa sijaitsevassa lain mukaan toimivaltaisessa käräjäoikeudessa.

Tähän sopimussuhteeseen sovelletaan Suomen lakia.

9 § Voimassaoloaika

Tämä yleispanттаussitoumus on voimassa toistaiseksi alkaen sopimuksen allekirjoitushetkestä

Päiväys ja allekirjoitukset

_____ kuun _____ päivänä (vuosi)
